

Ruhige, sonnige 4.5 Zimmer Mietwohnung Matten 1, 5707 Seengen



Facts:

- sehr helle Wohnräume und Zimmer, Fussbodenheizung
- Waschmaschine und Tumbler in der eigenen Waschküche mit Secomat (Anschluss in Wohnung wäre auch vorhanden)
- eigenes Kellerabteil, sep. Abstellraum für Fahrräder
- Lift von der Tiefgarage aus
- Nahe zum Einkauf in Volg, Käserei, Metzgerei, Bäckerei, Landi, VOI, Restaurant, Bus, etc.
- Naherholungsgebiet, Wald und Hallwilersee in wenigen Minuten erreichbar

Diese Wohnung mit ganztägiger, sehr guter Besonnung bietet ruhigen Menschen die Möglichkeit in gepflegter Nachbarschaft eine gemütliche Lebensweise am Hallwilersee, in einer der steuergünstigsten Gemeinden (77%) im Aargau zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich an ruhiger, verkehrsarmer Lage, nahe Dorfkern, und ÖV- Haltestelle und Einkauf. Die Umgebung und Aussicht bietet viel Grün. Ein Oase für Menschen die Wert legen auf Lebensqualität, Ruhe und Naherholung am See und Wald.

Der Ausbau ist gut und die ganze Wohnung frisch gestrichen.

Das Haus ist innen wie aussen sehr gepflegt und wird mehrheitlich von Eigentümern selber bewohnt. Es wird Wert gelegt auf ein ruhiges, nettes Miteinander und wir freuen uns auf passende zukünftige Bewohner.

Die schöne 4.5 -Zimmerwohnung besteht aus dem Entrée mit Garderobenschrank, drei hellen Schlafzimmern (Morgensonne), einem Bad mit Dusche, WC und Lavabo und einem weiteren Badezimmer mit Badewanne, Doppellavabo und WC.

Die halboffene Küche verfügt über einen Geschirrspüler, Keramikkochfeld, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank mit sep. Gefrierschrank. Zusätzlich hat es ein kleines Reduit für Vorräte und Putzsachen.

Der Essbereich und das Wohnzimmer sind sehr sonnig, grosszügig und gut einzurichten.

Auf den gedeckten Balkon mit Seitenglas und kleinem Reduit gelangen Sie vom Wohn- wie auch Esszimmer aus, je nach Möblierung. Hier lassen sich gemütliche Abende bis zum Sonnenuntergang verbringen.

Wohnfläche: ca. 100 m² Nettowohnfläche

Miete pro Monat: CHF 1'750.-

Die Nebenkosten belaufen sich auf Fix Pauschal CHF 200.00

Ein Parkplatz kann in der Tiefgarage für CHF 120.00 dazu gemietet werden.

Die Wohnung ist ideal für ältere, unkomplizierte Paare oder Einzelpersonen, welche die ruhige und gepflegte Umgebung schätzen.